

Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAk[®]



www.GEAK.ch

Energiebedarf 4 Liter oder 20 Liter ?

Wie viele Liter Benzin verbraucht Ihr Auto pro 100 km ?



Wie viel Liter Heizöl verbraucht Ihr Haus pro m² Wohnfläche und Jahr ?



Gleiche Gebäudetypen – gleicher GEAK trotz unterschiedlichem Energieverbrauch!

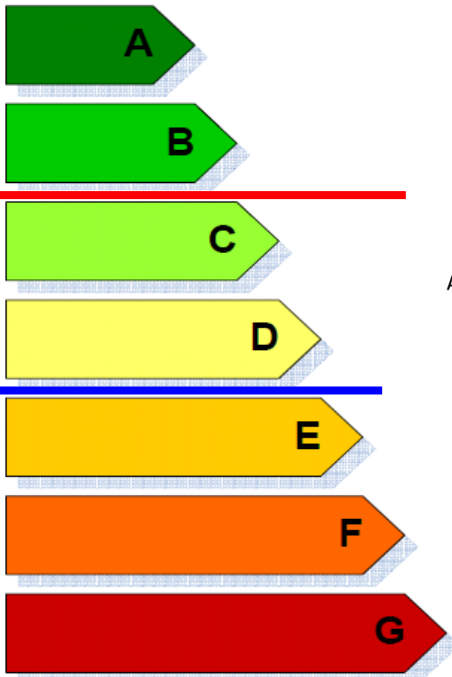


Der Gebäudeenergieausweis GEAK beurteilt das **Gebäude** und nicht das **Verhalten der Bewohner**

Nutzerunabhängige Gebäudebewertung

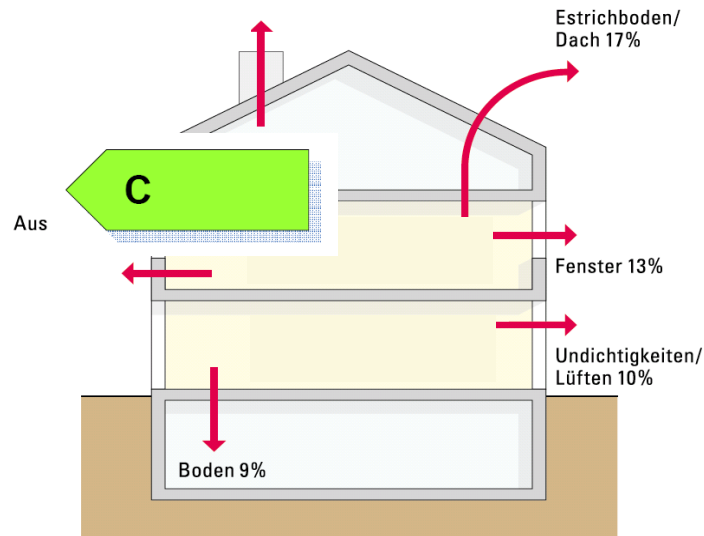
Effizienzklassen

sehr energieeffizient



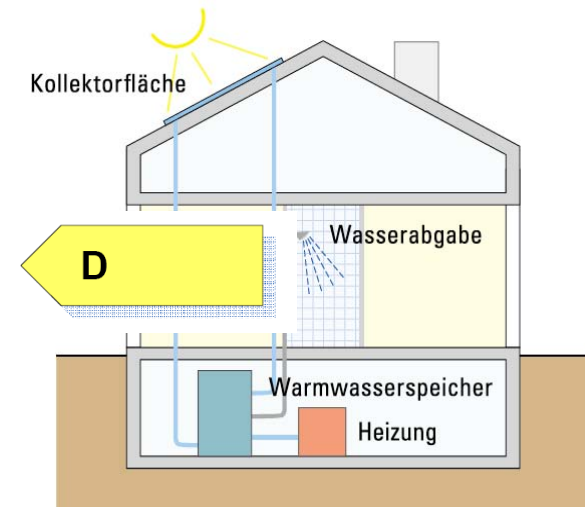
wenig energieeffizient

1. Effizienz Gebäudehülle



Heizenergiebedarf Q_h

2. Effizienz Gesamtenergie



gewichteter
Endenergiebedarf
inklusive Strom

- **Neubau-Grenzwert**

- **Mittelwert des Baubestandes**

Effizienzklassen der Gebäudehülle

		E-Bedarf / m ² *Jahr
A	Hervorragende Wärmedämmung mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen.	< 25 kWh (2.5 L Öl)
B	Neubauten nach den gesetzlichen Anforderungen müssen die Kategorie B erreichen.	< 50 kWh
C	Bei Altbau: Umfassend sanierte Gebäudehülle.	< 75 kWh
D	Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken. Ebenso: Neubauten der 80er Jahre.	< 100 kWh
E	Altbauten mit erheblicher Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung.	< 125 kWh
F	Gebäude, die teilweise gedämmt sind.	< 150 kWh
G	Unsanierte Altbauten mit höchstens lückenhafter oder mangelhafter nachträglicher Dämmung und grossem Sanierungspotential.	< 175 kWh

Allgemeine GEAK - Bedingungen

- Ein Gebäudeenergie Ausweis kann nur mit dem **GEAK[®] -Online-Tool** und nur von **zertifizierten Experten** ausgestellt werden.
- **schweizweit einheitliches Verfahren** basierend auf internationaler Normengebung.
- Das GEAK[®] -Dokument wird in Papierform, **mit Unterschrift** des Experten abgegeben. Es wird auch als PDF abgespeichert.
- Pro Gebäude gibt es **nur einen** GEAK[®] (Identifizierung durch Postadresse und EGID).
- Die Daten sind in einer **nationalen Datenbank** gespeichert.
- Der GEAK ist **10 Jahre gültig**

Nutzen für Liegenschaftsbesitzer



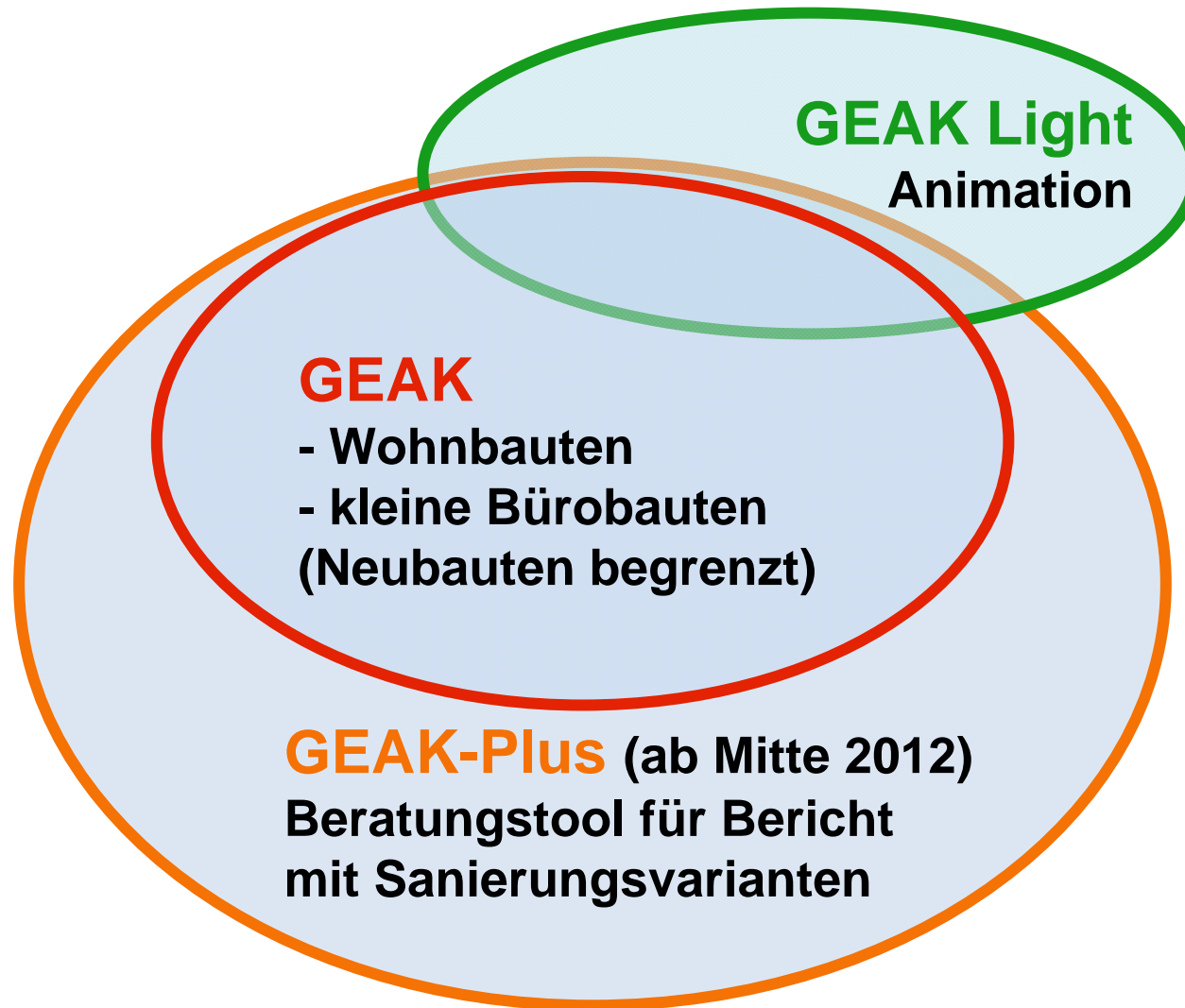
- **Diagnose zum energetischen Zustand einer Liegenschaft**
- **Basis-Grundlage für eine sinnvolle Gebäudesanierung**
- Schaffung der notwendigen Transparenz im Immobilienmarkt
- **Basis für Erfolgskontrolle nach Sanierung**

erfolgreiche Gebäudemodernisierung

1. Gebäudeanalyse
2. Gesamt-Sanierungskonzept
3. Erfolgskontrolle



Das GEAK-System



**GEAK Light
Animation**

freiwilliges
`Spielzeug`

GEAK

- Wohnbauten
- kleine Bürobauten
(Neubauten begrenzt)

**zwingend bei
Förderungen
Kanton Bern**

GEAK-Plus (ab Mitte 2012)
Beratungstool für Bericht
mit Sanierungsvarianten

**bekommt
Förderbeitrag
im Kanton Bern**

Vorgehen für Hausbesitzer

- Eigentümer/ in sucht einen **zertifizierten Experten** auf der Website www.geak.ch
- Experte macht **Offerte für GEAK und Option Beratungsbericht**. Bauherr erteilt den Auftrag.
- Experte macht eine **Besichtigung der Liegenschaft**
- Experte erstellt einen **offiziellen GEAK[®]**, (d.h das unterzeichnetes GEAK[®] Dokument), sowie ggf. einen **Beratungsbericht** für die Gebäudemodernisierung
- Experte stellt dem Eigentümer Rechnung (und bezahlt eine Registrierungsgebühr für den GEAK[®])

GEAK® Dokument

- Das GEAK®-Dokument umfasst vier Seiten A4 und wird automatisch generiert.
- Es gibt nur eine Erscheinungsform (nicht 26 kantonale Fassungen).
- Gebäudespezifische Beurteilungen müssen durch den GEAK® - Experten eingetragen werden.
- **Vorsicht!**
Der GEAK® light hat eine sehr eingeschränkte Aussagekraft



GEAK - Kosten

Preisempfehlung für die Ausstellung eines GEAK[®]

Gebäude	Erstmalig*)	Aufdatierung**)
Einfamilienhaus	Fr. 400 bis 600	Fr. 150
Mehrfamilienhaus	Fr. 500 bis 800	Fr. 150
Verwaltungs- oder Schulbau mit weniger als 1000 m ² GF	Fr. 700 bis 1'200	Fr. 250

*) Inkl. MwSt. und Fr. 50.- GEAK[®]-Registrierung. Die Begehung des Objektes ist notwendig.

***) Inkl. MwSt. und Fr. 20.- GEAK[®]-Registrierung. Die Begehung des Objektes ist nicht notwendig.

Preise verstehen sich ohne Energieberatung. Für erhöhte Komplexität und/oder lückenhafte Unterlagen gibt es Zuschläge

GEAK – Zertifizierung der Experten

Kriterien und Anforderungen

- Die Zertifizierung ist personenbezogen (gesicherter Zugang zur DB)
- Die Zertifizierung soll ein einfaches Verfahren sein
- Die Zertifizierung gilt für die ganze Schweiz
- Kriterien und Anforderungen werden durch die EnDK festgelegt
- Zertifizierung basiert auf Ausbildung oder Erfahrung
 - **Zertifizierung auf Basis Ausbildung:**
 - a) Ingenieure HLK, Ing. FH mit MAS oder Nachdiplom Energie (+Bau)
 - b) Diplomierter Energieberater /Haustechnikplaner TS
 - c) Zusatzausbildung CAS-Modul Gebäudeausweis / Energieberater
 - d) ev. branchenspezifische Weiterbildung (z.B. Suisstec)
 - **Zertifizierung auf Basis Erfahrung:**
 - e) Energiebeauftragte, Bauingenieure, Architekten etc.
Mit 2 Jahren Berufserfahrung im Gebäudebereich in den letzten 5 Jahren